

证券代码:000016、200016 证券简称:深康佳 A、深康佳 B 公告编号:2010-05

康佳集团股份有限公司

关于本公司总部厂区更新单元拟纳入《2010年深圳市 城市更新单元规划制定计划》第一批计划草案的提示性公告

本公司及董事局全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

根据深圳市规划和国土资源委员会于2010年3月5日在其网站(www.szfdc.gov.cn)发布的《关于〈2010年深圳市城市更新单元规划制定计划〉第一批草案公示的公告》,本公司位于深圳市南山区沙河街道的康佳集团总部厂区更新单元已被纳入深圳市规划和国土资源委员会拟定的《2010年城市更新单元规划制定计划》第一批计划草案,目前该草案正在进行网上公示及现场公示,公示期为2010年3月5日至2010年3月11日。除总部厂区用地以外,本公司没有其他用地适用深圳市城市更新改造计划。

本公司总部厂区用地目前为工业用地,占地39160.50平方米,土地使用权来源为行政划拨,土地用途为工业仓储,使用年限为30年,即从1985年1月11日至2015年1月10日。地面建筑面积78,671.48平方米。本公司总部厂区用地目前为本公司总部办公所在地,处于正常使用状态。但本公司在深圳市南山区科技园兴建的研发大厦预计将于2011年完工,研发大厦建成之后,本公司总部将搬迁至研发大厦,本公司位于南山区沙河街道的总部厂区用地将会闲置,若总部搬迁后再对其进行更新改造,对本公司的正常生产经营将不会造成影响。

因《深圳市城市更新办法》的实施细则尚未出台,本公司总部厂区用地如何适用《深圳市城市更新办法》,目前尚存在不确定性;即使适用《深圳市城市更新办法》,本公司总部厂区用地的具体更新改造方案尚需报深圳市政府有关部门审批,尚存在不确定性。《关于〈2010年深圳市城市更新单元规划制定计划〉第一批草案公示的公告》目前仅处于公示阶段,并非最后的审批结果,请投资者注意投资风险。

特此公告。

康佳集团股份有限公司

董 事 局

二〇一〇年三月六日