

证券代码:000016、200016 证券简称:深康佳A、深康佳B 公告编号:2010-20

康佳集团股份有限公司

## 关于竞拍取得土地使用权的公告

本公司及董事局全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

根据本公司第六届董事局第四十二次会议审议通过的《关于授权经营层在昆山参与土地挂牌招标拍卖的议案》,本公司于2010年7月5日参与了昆山市周庄镇全旺路南侧地块的挂牌出让竞拍(详见本公司于2010年7月3日在《证券时报》、《上海证券报》、《中国证券报》、香港《大公报》和巨潮资讯网披露的公告,公告编号:2010-19)。根据挂牌出让结果,本公司竞得上述地块。现将具体情况公告如下:

项目地块位于昆山市周庄镇全旺路南侧;总用地面积为366,575.8平方米;土地用途为旅游设施及商住用地(其中,商业用地出让期限为40年,住宅用地出让期限为70年);总建筑面积约27万平方米,其中住宅建筑面积约23万平方米,商业服务设施建筑面积约为4万平方米;成交价格为3.42亿元。

本公司通过竞拍取得上述地块后,将在该地块进行房地产及商业等配套产业开发,项目资金来源为公司自有资金及申请银行信贷资金。项目期预计为7年,预计在2013年开始实现部分销售收入并产生利润。

该项目实施后,能在一定程度上提高公司资金使用效率,并改善公司产业结构和收入结构。

特此公告。

康佳集团股份有限公司

董 事 局

二〇一〇年七月六日