

证券代码:000016、200016 证券简称:深康佳A、深康佳B 公告编号:2019-45  
债券代码:114418、114423 债券简称:19康佳01、19康佳02

## 康佳集团股份有限公司 关于拟挂牌转让壹视界公司股权项目的进展公告

本公司及董事局全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

本公司于2019年4月12日披露了《关于拟挂牌转让壹视界公司部分股权的公告》（2019-36），拟将持有的深圳市康佳壹视界商业显示有限公司（以下简称“壹视界公司”）15%的股权按照国有产权交易所挂牌程序在国有产权交易所公开挂牌转让，挂牌价格不低于资产评估机构的评估值，最终交易价格和交易对手将根据竞买结果确定。

本公司委托了深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司对壹视界公司100%股权的全部权益价值进行了评估。近日，深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司完成了评估报告，具体情况如下：

1、评估目的：因本公司拟转让壹视界公司股权，本公司委托评估机构对壹视界公司股东全部权益的市场价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考依据。

2、评估对象：本次评估对象为壹视界公司股东全部权益。

3、评估范围：壹视界公司申报的于评估基准日业经审计的全部资产及相关负债。

4、价值类型：市场价值。

5、评估基准日：2018年12月31日。

6、评估方法：本次评估采用资产基础法、收益法对壹视界公司股东全部权益价值进行评估，并对两种方法的评估结果综合分析后确定评估值。

7、评估结论：本次评估以收益法的评估结果作为评估结论，壹视界公司股东全部权益于评估基准日2018年12月31日的市场价值为24,100.00万元人民币。

以本评估报告的评估值和2018年12月31日账面值为基础计算，因本公司转让所持壹视界公司15%的股权，预计处置长期股权投资产生的投资收益约为3,131.51万元，因丧失控制权对剩余股权按权益法计量产生的投资收益预计约为9394.53万元。

股权转让后，本公司持有壹视界公司 45%股权，剩余股权作为公司长期股权投资，并按权益法进行后续计量。

本次交易事项拟按照国有产权交易所挂牌程序在国有产权交易所公开挂牌转让，交易结果存在一定的不确定性。

敬请广大投资者谨慎投资，注意投资风险。

特此公告。

康佳集团股份有限公司

董 事 局

二〇一九年五月六日