

证券代码: 000016、200016 证券简称: 深康佳 A、深康佳 B 公告编号: 2020-124
债券代码: 114418、114423 债券简称: 19 康佳 01、19 康佳 02
114488、114489 19 康佳 03、19 康佳 04
114523、114524 19 康佳 05、19 康佳 06

康佳集团股份有限公司 关于挂牌转让重庆康佳置业发展有限公司 部分股权的进展公告

本公司及董事局全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

康佳集团股份有限公司（以下简称“本公司”）于 2020 年 9 月 16 日披露了《关于挂牌转让重庆康佳置业发展有限公司部分股权的公告》（公告编号：2020-96）。2020 年 10 月 20 日，本公司将持有的重庆康佳置业发展有限公司（以下简称“重康置业公司”）18%的股权在上海联合产权交易所公开挂牌转让。

近日，根据国有产权交易规则，本公司与当代绿色置业（西安）有限公司（以下简称“当代绿色置业公司”）正式签署了《产权交易合同》，交易价格为 2,700 万元人民币，签订合同后一次性付款。目前，当代绿色置业公司已将 2,700 万元的股权转让款汇入上海联合产权交易所指定的银行账户。上海联合产权交易所将根据相关规定尽快将该笔股权转让款支付给本公司。本公司已按股权转让比例收回了向重康置业公司提供的股东借款及相应利息。

一、交易方的基本情况

交易方名称：当代绿色置业（西安）有限公司。企业类型：有限责任公司。成立日期：2020 年 7 月 3 日。注册资本：1,000 万元。统一社会信用代码：91610104MAB0HM755X。经营范围：许可项目：房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。注册地址：西安经济技术开发区未央路 170 号赛高城市广场 2 号楼企业总部大厦 11 层 06、07 单元。

经询问，当代绿色置业公司与本公司及本公司持股 5%以上股东不存在关联关系以及其他可能或已经造成公司对其利益倾斜的其他关系，本次股权转让事项不构成关联交易。

二、交易合同的主要内容

转让方：康佳集团股份有限公司

受让方：当代绿色置业（西安）有限公司

1、合同标的为本公司持有的重康置业公司 18%的股权。

2、本次股权交易已于 2020 年 10 月 20 日经上海联合产权交易所公开挂牌，挂牌期间只产生一个符合受让条件的意向受让方，因此当代绿色置业公司受让重康置业公司 18%的股权。

3、交易价格为 2,700 万元人民币，当代绿色置业公司按照一次性付款方式支付价款。

4、本公司在收到产权交易价款后 20 个工作日内，开始办理股权变更登记手续。

5、本合同自双方签字并盖章之日起生效。

三、对本公司的影响

挂牌转让重康置业公司部分股权可优化本公司资产配置，回收资金，增强资产的流动性，提高本公司整体效益。本次交易以重康置业公司 2020 年 10 月 31 日账面值和本次股权转让成交价格为基础计算，预计处置长期股权投资产生的税后利得约为 1,379.51 万元，因丧失对其控制权并转为权益法核算，按照公允价值重新计量，剩余股权产生的税后利得预计约为 3,219.19 万元。本次股权转让完成后，本公司持有重康置业公司 33%股权，剩余股权作为公司长期股权投资，并按权益法进行后续计量，重康置业公司不再纳入本公司合并报表范围。

四、备查文件

《产权交易合同》。

特此公告。

康佳集团股份有限公司

董 事 局

二〇二〇年十一月二十五日